

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Зеленый Крупец, д.3
Договор управления №:	225
Площадь дома:	1952,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	253818,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	32122,05
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	278498,34	268388,89	10109,45	268388,89
	Итого:		278498,34	268388,89	10109,45	268388,89
Коммунальные услуги	Отопление	1881,89	657950,25	642819,19	15131,06	642819,19
	ХВС	27,25	107233,32	103841,24	3392,08	103841,24
	Водоотведение ХВ	18,67	56374,46	55204,8	1169,66	55204,8
	Горячее водоснабжение	расчетный	289684,24	280983,39	8700,85	280983,39
	Водоотведение ГВ	18,67	34026,42	33662,83	363,59	33662,83
	Электрэнергия	4,6	0	3167,56	-3167,56	3167,56
	Итого:		1145268,69	1119679,01	25589,68	1119679,01
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	107783,52	105272,03	2511,49	105272,03
	Лифт	3,43	79721,25	77696,25	2025	77696,25
	Домофон	45	25949,03	26100,46	-151,43	26100,46
	Содержание мусоропровода	1	23431,2	22782,81	648,39	22782,81
	Наем	7,59	7605,24	7221,51	383,73	7221,51
	Итого:		244490,24	239073,06	5417,18	239073,06
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	42648,6	41830,81	817,79	2260
	Итого:		42648,6	41830,81	817,79	2260

Долг на 31.12.2018	295753,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	63519,65
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	223744,25
Поступило за год	41830,81
Освоено в текущем году	2260

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	2260

Сальдо на конец периода	263315,06
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9305,99
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	2400
Потрачено с начала ведения учета	310264,5
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	11705,99

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

